

**Jaarrekening 2022**

Stichting tot Behoud  
Synagoge Delft

## **INHOUDSOPGAVE**

<u>Algemeen</u>	3
<u>Jaarrekening</u>	
A. Balans per 31 december 2022	4
B. Staat van baten en lasten over 2022	5
<u>Toelichting behorende tot de jaarrekening 2022</u>	6
C. Algemeen	6
D. Waarderingsgrondslagen	6
E. Toelichting op de balans	7
F. Toelichting op de staat van baten en lasten	9
<u>Overige gegevens</u>	10
Bestemming saldo	10
Gebeurtenissen na balansdatum	10
Bijlage 1: Meerjarenoverzicht balans en staat van baten en lasten	11

## **ALGEMEEN**

### **1.1 Doelstelling**

De stichting heeft ten doel:

Het verkrijgen, beheren en instandhouden van monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988, in het bijzonder van de Synagoge aan de Koornmarkt 12 te Delft en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting tracht haar doel ondermeer te verwezenlijken door:

- het houden van synagogediensten en andere Joods religieuze bijeenkomsten (voltrekking van Joodse bruiloften, viering van hoogtijdagen);
- het houden van Joodse leeravonden en andere Joodse educatieve evenementen;
- het onderhouden van contacten met de VVV te Delft teneinde tentoonstellingen van Joods cultureel-historische aard te organiseren en open te stellen voor het publiek;
- het onderhouden van contacten met musea teneinde al samenwerkend in voorkomende situaties tentoonstellingen te organiseren;
- het in gebruik geven aan Joodse instellingen teneinde bijeenkomsten aldaar te houden en alle overige gebruik van het gebouw te ondersteunen en te promoten dat passend is aan het karakter en de geschiedenis van het gebouw en tot het behoud hiervan kan dienen zulks steeds ter beoordeling van het bestuur, alles in de ruimste zin des woords.

### **1.2 Inschrijving Kamer van Koophandel**

De stichting is ingeschreven in het Register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 41156666.

### **1.3 Fiscale zaken**

De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting.  
De stichting is opgenomen in het register van Algemeen Nut Beogende Instellingen (ANBI) voor de belastingdienst.

### **1.4 De administratie**

De administratie is gevoerd door mevrouw M. Pette.

### **1.5 Directie**

De directie van de Stichting werd in 2022 gevoerd door het bestuur.

### **1.6 Samenstelling van het bestuur per 31 december 2022**

Voorzitter: E.P. Bremer-de Vries  
Secretaris: J.P. Peters  
Penningmeester: M. Pette  
Bestuurslid: J.R. Westerveld  
Bestuurslid: I. Galli  
Bestuurslid: F. Breitenstein

**A. BALANS PER 31 DECEMBER 2022**

(in euro)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	EUR	EUR
<b>ACTIEF</b>		
<i>Vaste activa</i>		
1. Gebouwen	113.445	113.445
<i>VLottende activa</i>		
2. Vorderingen en overlopende activa	2.750	0
3. Liquide middelen	55.846	43.651
	<b><u>172.041</u></b>	<b><u>157.096</u></b>
<b>PASSIEF</b>		
<i>Eigen vermogen</i>		
4. Overige reserves	45.382	38.248
<i>Voorzieningen</i>		
5. Voorziening groot onderhoud	24.957	13.624
<i>Langlopende schulden</i>		
6. Lening RABObank	98.580	101.700
<i>Kortlopende schulden</i>		
7. Crediteuren	2	404
8. Overige schulden en overlopende passiva	3.120	3.120
	<b><u>172.041</u></b>	<b><u>157.096</u></b>

**B. STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

(in euro)

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
<i>Baten</i>			
9. Huuropbrengsten	13.449	13.000	13.710
10. Subsidies	82.064	65.500	5.693
11. Giften en donaties	7.423	2.500	7.135
	<u>102.936</u>	<u>81.000</u>	<u>26.538</u>
Totaal Baten	102.936	81.000	26.538
 <i>Lasten</i>			
12. Kosten restauratie/groot onderhoud	82.064	98.953	5.693
13. Huisvestingskosten	10.401	9.300	8.905
14. Bureaunkosten	3.337	2.050	2.036
	<u>-95.802</u>	<u>-110.303</u>	<u>-16.634</u>
Totaal Lasten	-95.802	-110.303	-16.634
<b>Saldo Baten en Lasten</b>	<b><u>7.134</u></b>	<b><u>-29.303</u></b>	<b><u>9.904</u></b>

## **TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING 2022**

### **C. ALGEMEEN**

De jaarrekening is grotendeels opgesteld conform Richtlijn 640 van de Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ640): de Richtlijn verslaggeving voor Organisaties -zonder-winststreven. De jaarrekening is opgesteld in euro's en wordt vergeleken met de door het bestuur vastgestelde begroting 2022 en de realisatie 2021.

### **D. WAARDERINGSGRONDSLAGEN**

#### **Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva**

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

#### **Algemene grondslagen bepaling resultaat**

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **Vaste activa**

Panden, voor zover zij onderdeel zijn van de doelstelling van de stichting, worden gewaardeerd op historische uitgaafprijs, of tegen de marktwaarde indien deze lager is dan de historische uitgaafprijs.

#### **Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva**

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde; waardering geschiedt met inachtneming c.q. onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen.

#### **Bepaling resultaat**

Bij de bepaling van het resultaat zijn, voor zover niet anders vermeld, de aan het boekjaar toe te rekenen baten en lasten opgenomen.

## E. TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	EUR	EUR
<u>VASTE ACTIVA</u>		
<i>1. Panden</i>		
Synagoge Koornmarkt 12, 2611 EE Delft		
Aanschafprijs afkoop eeuwigdurende erfpacht	113.445	113.445
	<u>113.445</u>	<u>113.445</u>
<p>In 2021 is de WOZwaarde van het gebouw: € 168.000 gebaseerd op waardepeildatum 1-1-2021                      In 1996 is voor 250.000 gulden de eeuwigdurende erfpacht afgekocht voor de grond en het gebouw van de synagoge bij de gemeente Delft. Vooralsnog wordt het gebouw voortaan op de balans gewaardeerd voor de oorspronkelijke aanschafprijs, tenzij gebleken is dat de huidige waarde lager is dan de aanschafprijs.</p>		
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
<i>2. Vorderingen en overlopende activa</i>		
Debiteuren	2.250	0
Nog te factureren	500	0
	<u>2.750</u>	<u>0</u>
<i>3. Liquide middelen</i>		
ING	4.951	2.756
ING Spaarrekening	50.895	40.895
	<u>55.846</u>	<u>43.651</u>
<u>EIGEN VERMOGEN</u>		
<i>4. Overige Reserves</i>		
Saldo begin boekjaar	38.248	28.344
Resultaat boekjaar	7.134	9.904
Stand per 31 december	<u>45.382</u>	<u>38.248</u>
<u>5. VOORZIENING GROOT ONDERHOUD</u>		
Stand voorziening 1 januari	13.624	9.177
Toevoeging	82.064	5.693
Afname	-70.731	-1.246
Stand voorziening 31 december	<u>24.957</u>	<u>13.624</u>

Er is een meerjarenonderhoudsplan. De kosten van 2019 t/m het jaar 2024 zijn geraamd op: € 58.446.

Plan is bijgesteld ultimo 2020 naar € 88.953,45.

In 2022 wederom verhoogd naar € 110.705,65.

Jaarlijks worden alle subsidies en bijdragen, die specifiek voor het groot onderhoud zijn bedoeld, toegevoegd aan de voorziening groot onderhoud. Alle kosten voor groot onderhoud gaan ten laste van de voorziening.

Tot en met het jaar 2022 is totaal € 100.610 toegevoegd aan de voorziening en zijn totaal € 75.653 kosten voor groot onderhoud ten laste van de voorziening gegaan.

Op dit moment lijkt de voorziening, gezien de begroting, voldoende te zijn.

In de komende 2 jaar dient nog € 10.185 toegevoegd te worden aan de voorziening.

LANGLOPENDE SCHULDEN

6. *Lening RABObank*

Saldo begin boekjaar	101.700	104.820
Aflossingen komend boekjaar	<u>-3.120</u>	<u>-3.120</u>
Saldo einde boekjaar	98.580	101.700

Bij de RABObank is een lening afgesloten voor de verbouwing en het onderhoud van het pand Koorntmarkt 12 te Delft.  
Er is sprake van een variabele rente.  
Jaarlijks dient € 3.120 afgelost te worden.

KORTLOPENDE SCHULDEN

7. *Schulden aan leveranciers en handelskredieten*

Crediteuren	<u>2</u>	<u>404</u>
-------------	----------	------------

8. *Overige schulden en overlopende passiva*

Aflossingen komend boekjaar hypotheek	3.120	3.120
Nog te betalen kosten	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.120</u>	<u>3.120</u>



**F. TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	2022	Begroting	2021
<b>BATEN</b>			
<i>9. Huuropbrengsten</i>			
Huuropbrengsten	13.399	13.000	13.710
Bijdragen boekjes	50	0	0
	<u>13.449</u>	<u>13.000</u>	<u>13.710</u>
<i>10. Subsidies en bijdragen onderhoud</i>			
Baten van subsidie van overheden	2.193	0	2.193
Baten van verbonden instellingen zonder winststreven	13.500	0	3.500
Baten van andere instellingen zonder winststreven	66.371	0	0
Bijdrage beheer synagoge		65.500	
	<u>82.064</u>	<u>65.500</u>	<u>5.693</u>
<i>11. Giften en donaties</i>			
Gift particulieren	7.373	2.500	7.085
Gift bedrijven	50	0	50
	<u>7.423</u>	<u>2.500</u>	<u>7.135</u>
<b>LASTEN</b>			
<i>12. Kosten groot onderhoud</i>			
Toevoegen voorziening groot onderhoud	82.064	9.741	5.693
Afname voorziening groot onderhoud	-70.731	-9.741	-1.246
Groot onderhoud in boekjaar	70.731	98.953	1.246
	<u>82.064</u>	<u>98.953</u>	<u>5.693</u>
<i>13. Huisvestingskosten</i>			
Verzekering	1.263	1.100	1.030
Gas, electra en water	2.455	1.500	1.221
Teruggaaf energiebelasting 2020-2022	-669	0	0
Riool-, reinigingsheffing en waterschap	928	880	847
Gemeentelijke lasten	309	320	318
Klein onderhoud/inventaris	747	300	375
Beveiligingskosten	3.379	3.100	3.072
Rente hypotheek	1.989	2.100	2.042
	<u>10.401</u>	<u>9.300</u>	<u>8.905</u>
<i>14. Bureaunkosten</i>			
Vrijwilligers	2.408	1.800	1.800
Afschrijvingskosten debiteuren	724	0	0
Bankkosten	182	150	121
Overige bureaunkosten	23	100	40
Notariskosten	0	0	75
	<u>3.337</u>	<u>2.050</u>	<u>2.036</u>

## **OVERIGE GEGEVENS**

### **BESTEMMING SALDO**

Het resultaat over het boekjaar 2022 is: € 7.134  
Het resultaat wordt toegevoegd aan de overige reserves.

### **GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM**

Het groot onderhoud dat aan het gebouw plaats vindt heeft door Corona en de oververhitting van de bouwmarkt geleid tot een achterstand in de oorspronkelijke (financiële) planning. Hierdoor is het meerjarenonderhoudsplan regelmatig bijgesteld evenals de werkplanning. Subsidiegever Maror is hiervan op de hoogte gesteld en gaat akkoord met het opstellen van de definitieve afrekening uiterlijk 1 december 2023.

**BIJLAGE 1.**  
**Meerjarenoverzicht Balans en Baten en Lasten**

**Meerjarenoverzicht balans**  
 (alle bedragen in euro's)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<u>ACTIVA PER 31-12</u>			
Gebouwen	113.445	113.445	113.445
Vorderingen en overlopende activa	2.750	0	0
Liquide middelen	55.846	43.651	32.016
	<b><u>172.041</u></b>	<b><u>157.096</u></b>	<b><u>145.461</u></b>
<u>PASSIVA PER 31-12</u>			
Eigen Vermogen	45.382	38.248	28.344
Voorziening groot onderhoud	24.957	13.624	9.177
Langlopende schulden	98.580	101.700	104.820
Kortlopende schulden	3.122	3.524	3.120
	<b><u>172.041</u></b>	<b><u>157.096</u></b>	<b><u>145.461</u></b>

**Meerjarenoverzicht baten en lasten**  
 (alle bedragen in euro's)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<u>BATEN</u>			
Huuropbrengsten	13.449	13.710	12.676
Subsidies en bijdragen groot onderhoud	82.064	5.693	9.353
Giften en donaties	7.423	7.135	8.119
Totaal baten	<b><u>102.936</u></b>	<b><u>26.538</u></b>	<b><u>30.148</u></b>
<u>LASTEN</u>			
Kosten restauratie/groot onderhoud	82.064	5.693	9.353
Huisvestingskosten	10.401	8.905	8.353
Bureaunkosten	3.337	2.036	2.522
Totaal lasten	<b><u>95.802</u></b>	<b><u>16.634</u></b>	<b><u>20.228</u></b>
<b>Saldo baten en lasten</b>	<b><u><u>7.134</u></u></b>	<b><u><u>9.904</u></u></b>	<b><u><u>9.920</u></u></b>